

AGENCE TROUVALI

REMUNERATIONS DE L'AGENCE 2026

LOCATIONS					
Baïl d'habitation vide ou meublée		Baïl commercial ou industriel	Baïl Parking/Garage		Baïl professionnel
Quote-part Propriétaire	Quote-part Locataire	A la charge du locataire	Quote-part Propriétaire	Quote-part Locataire	A la charge du locataire
1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises comprenant négociation, et dossier, rédaction baïl, visites et état des lieux d'entrée	<p>Personne physique- Visites, Dossier, Baïl, Etat des lieux d'entrée :</p> <p>8,07+3,03€ soit 11,10€ /m² sur surface habitable selon décret de la loi Alur en zone détendue en zone tendue: 10,09€+3,03€ soit 13,12€/m² selon décret loi Alur</p> <p>Personne morale: 1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises</p>	2 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises	1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises	1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises	2 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises

Actes séparés hors mandat de location

		Montant			Montant
.Estimations	mandat de location confié: estimation sommaire sans rapport écrit	gratuit	.Rédaction baïl		demi mois de loyer TTC

mandat de location non confié biens jusqu'à 200m² surface utile avec rapport détaillé	350€ TTC/lot
mandat de location non confié biens au delà 200m² surface utile avec rapport détaillé	sur devis

.Etat des lieux de sortie habitation	3€ HT/m ² surface totale
.Etat des lieux d'entrée ou de sortie locaux commerciaux/professionnels	5€ HT/m ² surface totale
.délivrance copies de documents envoi par mail	50€/document

vacations	vacations sur toute l'île	108,50€TTC/heure
------------------	----------------------------------	-------------------------

Prestations dynamisations du bien		Montant
.visite virtuelle et VR compatible	mandat de location sans exclusivité	.300€TTC jusqu'à 3 sphères .sphère supplémentaire: 50€TTC l'unité. Tarif dégressif selon quantité
	mandat de location avec exclusivité	gratuit
.film cinématique entre 1mn30 et 2mn durée tournage 2h et post production	mandat de location sans exclusivité	.800€ TTC 1h de tournage supplémentaire : 100 € TTC 1 minute de montage supplémentaire : 100 € TTC
	mandat de location avec exclusivité	gratuit

.Etat des lieux des terrains	0,50€ HT/m ² surface totale
-------------------------------------	--

