AGENCE TROUVALI

REMUNERATIONS DE L'AGENCE 2023

LOCATIONS					
Bail d'habitation vide ou meublée		*Bail commercial ou industriel*	*Bail Parking/Garage*		*Bail professionnel*
Quote-part Propriétaire	***Quote-part Locataire***	***A la charge du locataire***	***Quote-part Propriétaire***	***Quote-part Locataire***	***A la charge du locataire***
1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises comprenant négociation, et dossier,redaction bail, visites et état des lieux d'entrée	***Personne physique***- *Visites, Dossier, Bail, Etat des lieux d'entrée :* *8€+3€ soit 11€ /m² sur surface habitable selon décret de la loi Alur en zone détendue* ***en zone tendue: 10€+3€ soit 13€/m² eslon décret loi Alur*** ***Personne morale***: *1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises*	*2 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises*	*1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises*	*1 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises*	*2 mois de loyer TTC sur la base du loyer mensuel TTC charges comprises*

Actes séparés hors mandat de location		***Montant***
.Estimations	*mandat de location confié: estimation sommaire sans rapport écrit*	*gratuit*

	Montant
.Rédaction bail	*demi mois de loyer TTC*

	mandat de location non confié biens **jusqu'à 200m² surface utile** avec rapport détaillé	300€ TTC/lot
	mandat de location non confié biens **au delà 200m² surface utile** avec rapport détaillé	sur devis

vacations	**vacations sur toute l'île**	108,50€TTC

Prestations dynamisations du bien		**Montant**
.visite virtuelle et VR compatible	mandat de location **sans exclusivité**	**.250€TTC** jusqu'à **3 sphères** .sphère supplémentaire: 50€TTC l'unité. Tarif dégressif selon quantité
	mandat de location **avec exclusivité**	**gratuit**
.film cinématique entre 1mn30 et 2mn durée tournage 2h et post production	mandat de location **sans exclusivité**	**.500€ TTC** 1h de tournage supplémentaire : 100 € TTC 1 minute de montage supplémentaire : 100 € TTC
	mandat de location **avec exclusivité**	**gratuit**

.Etat des lieux de sortie habitation	3€ HT/m² surface totale
.Etat des lieux d'entrée ou de sortie locaux commerciaux/profesionnels	5€ HT/m² surface totale
.délivrance copies de documents envoi par mail	50€/ document

.Etat des lieux des terrains	0,50€ HT/m² surface totale